



**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający t.j. Rzymskokatolicka Parafia p.w. Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Domasławiu

zaprasza do złożenia oferty

na wykonanie prac remontowych w ramach zadania pn.:

**„Remont zabytkowego Kościoła filialnego p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w
Magnicach (1905r.)”**

Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

NR RPOZ/2023/3018/PolskiLad

ARCHIDIECEZJA WROCŁAWSKA
RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA
p.w. Św. Wojciecha, Biskupa i Męczennika
w Domasławiu, ul. Wrocławsko 34b
55-040 KOBIERZYCE

Domasław , dnia 01.08.2024r.

I. ZAMAWIAJĄCY

Rzymskokatolicka Parafia p.w. Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika
ul. Wrocławska 34B

55-040 Domasław

NIP: 8961412009, REGON: 020324247

e-mail: domaslaw@archidiecezja.wroc.pl

OSOBY DO KONTAKTU

Proboszcz Parafii w Domasławiu - ks. Artur Miazga, tel. 517 87 02 70

III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm).
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują obowiązujące przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm).
4. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

IV. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA

Zapytanie ofertowe zostaje upublicznione za pośrednictwem:

- strony internetowej Gminy Kobierzyce www.ugk.pl w zakładce Aktualności
- tablicy ogłoszeń Rzymskokatolickiej Parafii p.w. Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Domasławiu (wersja papierowa).

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zadanie realizowane będzie na podstawie wydanej decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków we Wrocławiu nr 2108/2024 z dnia 28.06.2024r.
2. Przedmiotem zamówienia jest **remont zabytkowego Kościoła filialnego p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Magnicach (1905r.)** -Wpis do rejestru A/6160/411 z dnia 31.10.2019r.
3. Zakres całego zamierzenia obejmuje remont zabytku-budynku kościoła w zakresie wyeliminowania przyczyny i naprawy spękań murów i sklepień. Konieczny jest remont dachu z wymianą poszycia dachowego, stolarki okiennej oraz drzwiowej, remont elewacji z piaskowca i remont wnętrza kościoła (**szczegółowy zakres prac i parametry zostały ujęte w przedmiarze**)
4. Szczegółowy opis realizacji zadania zawiera „Projekt architektoniczno-budowlany ora Projekt zagospodarowania terenu (**Uwaga: oba dokumenty zawierają szerszy zakres prac, jednak do wyceny oferty proszę opierać się na pozycjach ujętych przedmiarze- załącznik nr 6 do Zaproszenia**).
5. Zamawiający zrealizuje wszystkie obowiązki wynikające z zapisów decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków we Wrocławiu nr 2108/2024 z dnia 28.06.2024r.
6. Wykonawca ma obowiązek utrzymać warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z konserwacją zabytku, a także zabezpieczyć teren prac konserwatorskich przed dostępem osób nieupoważnionych.
7. Wykonawca podczas realizacji prac ma obowiązek przestrzegać przepisów dotyczących

- bezpieczeństwa i higieny pracy.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnić i utrzymywać porządek na terenie prac budowlanych w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia.
 9. Płatność odbywać się będzie:
 - fakturami częściowymi wynikającymi z harmonogramu rzeczowo-finansowego, który będzie stanowił załącznik do umowy z Wykonawcą. Podstawą do wystawienia każdej faktury będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
 - fakturą końcową, która zostanie wystawiona na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego po potwierdzeniu przez Zamawiającego kompletności dokumentacji powykonawczej.
 10. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 48 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane prace i zastosowane materiały. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji i rękojmi. Oferta Wykonawcy, który zaoferuje krótszy okres gwarancji zostanie odrzucona.
 11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
 12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zadania:

- a. rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy z wykonawcą
- b. zakończenie prac budowlanych 13 miesięcy od dnia podpisania umowy.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Do udziału w postępowaniu uprawnieni są Wykonawcy, którzy:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania t.j. osoby kierujące pracami lub osoba wykonująca samodzielnie ww prace musi spełniać wymagania określone w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - 2) posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
 - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

(Wykonawca będzie także zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy i przedstawiania jej wraz z dowodem jej opłacenia na każde żądanie Zamawiającego).

Polisa od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, kwota ubezpieczenia będzie nie niższa niż 20% wartości brutto umowy.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowali co najmniej 3 roboty budowlane w tym:
 - a) 2 roboty budowlane polegające na przeprowadzeniu prac budowlanych polegających na renowacji obiektu wpisanego do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków o wartości zamówienia minimum 500 000,00 zł brutto – każdy projekt
 - b) 1 robotę budowlaną polegającą na remontcie dachu obiektu wpisanego do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków o wartości zamówienia minimum 500 000,00 zł brutto

W celu potwierdzenia warunku Wykonawca powinien dostarczyć potwierdzenie wykonania w formie protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora.

3. Dysponują kadrą niezbędną do realizacji zamówienia

Ocena tego warunku dokonana będzie na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia w formularzu ofertowym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do potwierdzenia kwalifikacji wskazanej osoby/wskazanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia.

VIII. ZAKRES OFERTY

Ofertę należy przygotować zgodnie ze wzorem oferty stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

Do oferty należy załączyć:

- kosztorys ofertowy (obligatoryjnie) ,
- potwierdzenie wykonanych prac wskazanych w formularzu oferty.

Oferta nie posiadająca minimalnego zakresu wskazanego powyżej nie będzie brana pod uwagę podczas wyboru Wykonawcy.

IX. KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka, która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

- a) zostały złożone w terminie,
- b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
- c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.

3. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Zaproszeniu.

Ocena ofert odbędzie się na podstawie Kryterium: Cena – 100%:

- 1) oferty w tym kryterium będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez Wykonawców,
- 2) oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów,
- 3) ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$P=(Cn: Cob) \times 100$$

gdzie:

P – ilość punktów

Cn – cena najniższa

Cob – cena oferty badanej

Dokonanie oceny ofert nastąpi przez punktowanie w/w kryterium w skali 0 – 100 punktów. Oferta zostanie oceniona w oparciu o iloraz najkorzystniejszej oferty do oferty ocenianej i iloczyn wagi procentowej kryterium i maksymalnej możliwej do uzyskania liczby punktów tj. 100.

4) Jeżeli zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego oferty dodatkowej. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

5) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6) Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty. W przypadku braku zgody, o której mowa powyżej oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

4. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.

5. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej

Gminy Kobierzyce www.ugk.pl oraz na tablicy ogłoszeń Parafii w Domasławiu.

6. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację przedmiotu zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście z zestawienia z wpływu ofert.

X. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert do dnia : **03.09.2024r. do godz. 12.00**

Ofertę należy złożyć w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście (w godzinach pracy urzędu) w **Urzędzie Gminy Kobierzyce, al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce** w zamkniętej kopercie z dopiskiem **Oferta na zadanie pn. „Remont zabytkowego Kościoła filialnego p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Magnicach (1905r.)”(koperty nie otwierać do dnia 03.09.2024r. przed godz. 12.15).**

2. Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.
3. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty o których mowa w rozdz. VIII Zapytania ofertowego.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Zamawiający nie zwraca przesłanych/ dostarczonych ofert po terminie.

XI. DODATKOWE WARUNKI

1. Termin związania ofertą: **60 dni kalendarzowych.**
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.
4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny - na każdym jego etapie - bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
7. Zamawiający zastrzega, że wykonawcy mogą zadawać pytania dotyczące zapytania ofertowego najpóźniej do 10 dni przed upływem terminu składania ofert. Pytania można kierować tylko drogą elektroniczną na adres: domaslaw@archidiecezja.wroc.pl.
8. Zamawiający może żądać od Wykonawców w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
9. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Wykonawcy stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze

wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.

10. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem zapytania ofertowego.
11. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
12. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne wyjątkowo sprzyjające warunkom wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunkom wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione dowody).
13. Z tytułu odrzucenia oferty, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
14. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
15. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
16. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Zapytaniu ofertowym, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.
17. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
18. Przekazane przez Zamawiającego przedmiar robót stanowi jedynie opis przedmiotu zamówienia, jest elementem pomocniczym, a nie podstawą wyceny, ma na celu ułatwić Wykonawcy sporządzenie oferty. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót. Z uwagi na to, że umowa na prace konserwatorskie i restauratorskie będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia prac większej ilości w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie to mogło być uznane za prace dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia.
19. Ewentualne prace konserwatorskie i restauratorskie, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że Wykonawca robót dysponując opis przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto prace te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu prace muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.


PROBOSZCZ

Ks. Artur Macuga
Zamawiający
ARCHIDIECEZJA WROCŁAWSKA
RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA
p. w. Św. Wojciecha, Biskupa i Męczennika
w Domostawiu, ul. Wrocławska 34 b
55-040 KOBIERZYCE

ZAŁĄCZNIKI do Zaproszenia do złożenia Oferty.

Załącznik nr 1- Formularz oferty

Załącznik nr 2 - Wzór umowy

Załącznik nr 3- Klauzula RODO

Załącznik nr 4- Projekt architektoniczno-budowlany

Załącznik nr 5- Projekt zagospodarowania terenu

Załącznik nr 6- Przedmiar robót

Załącznik nr 7 - Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 2108/2024 z dnia 28.06.2024r. – pozwolenie na prowadzenie robót budowlano-konserwatorskich

Załącznik nr 8 – Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków we Wrocławiu nr 2341/2024 z dnia 17.07.2024r. pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych.

Załączniki graficzne- od A_1 do A_7.